

## 5. Merkposten zur Wohnungsbesichtigung

Was gehört in ein Bewerbungsanschreiben für eine Wohnungsbesichtigung in Form einer E-Mail?

### Tipp:

In vielen Städten ist es inzwischen üblich, dass man bereits zur Wohnungsbesichtigung eine kleine Bewerbungsmappe für den Vermieter anfertigt mit

- einem kurzen Anschreiben,
- einer **Schufa-Auskunft**,
- einem **Einkommensnachweis** (für den Vermieter irrelevante Daten schwärzen),
- einer **Bürgschaft**, z. B. von den Eltern (bei Studenten/Auszubildenden).

## 5. Die Wohnungsbesichtigung

**Welche Fragen stellst du dem Vermieter?**

**Worauf solltest du bei einer Wohnungsbesichtigung achten?**

## 5. Die Wohnungsbesichtigung

### Bei diesen Fragen vom Vermieter darfst du lügen...

- Fragen nach laufenden **Ermittlungsverfahren**, **Gefängnisaufenthalt** oder **Vorstrafen**. Ausnahme: Wenn man die Miete nicht zahlen konnte oder gewalttätig gegen einen Vermieter war.
- Fragen nach **politischen Sympathien**, einer **Parteizugehörigkeit** oder einer Mitgliedschaft in einer **Gewerkschaft** oder im **Mieterverein**.
- Fragen nach einer **Schwangerschaft**, einem **Kinderwunsch** oder sexueller Orientierung.
- Fragen nach dem **Gesundheitszustand**, einer **Behinderung** oder der **ethnischen Zugehörigkeit**.

### Aber Vorsicht:

**Das „Recht auf Lüge“ gilt ausschließlich bei unzulässigen Fragen!**

**Was machst du, wenn du vor Unterschrift des Mietvertrages Schäden in der Wohnung entdeckst?**

## 5. Die Wohnungsbesichtigung

### Wichtig! Der Mietvertrag!

Erst lesen, dann unterschreiben!

Was muss drin stehen?

- Vertragspartner
- Mietobjekt (Größe, Mieträume)
- Mietzeit
- Miethöhe
- Betriebs- und Heizkosten
- Kündigungsfrist
- Haustiere
- Renovierungsarbeiten seitens des Vermieters
- Schönheitsreparaturen durch den Mieter
- Umgang mit Mängeln und Schäden
- Mietkaution
- Hausordnung

Rat und Informationen  
zum Mietvertrag und  
Übergabeprotokollen:

[www.mieterbund.de](http://www.mieterbund.de)

[www.mieterschutzbund.de](http://www.mieterschutzbund.de)

### Der Mietvertrag in einer bestehenden WG

Informiere dich,

- ob es einen **Hauptmieter** gibt?  
Der hat die alleinige  
Verantwortung gegenüber dem  
Vermieter für die Überweisung  
der Miete.

oder

- ob es einen **gemeinsamen  
Mietvertrag** gibt? Hier haften  
alle Bewohner für die Miete und  
alle sind gleich verantwortlich.

### Was gehört ins Übergabeprotokoll?

- **Stromzählerstand** mit Datum und im  
Beisein des Vermieters notieren oder  
fotografieren. Dieser Zählerstand  
muss dem Stromanbieter mitgeteilt  
werden, damit du nur den Strom  
zahlst, den du auch verbrauchst.
- Anzahl der übergebenen **Schlüssel**  
notieren.
- **Mängel** und Schäden werden notiert.